



WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w pomiędzy

Parafią, (pow. ,
woj. mazowieckie), REGON; NIP
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:
..... –Proboszcza parafii

a

.....
.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na „**Rewitalizacja zabytkowego kościoła Parafialnego pw. Św. Floriana w Radzanowie**” została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej umową:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji zabytkowego kościoła Parafialnego pw. Św. Floriana w Radzanowie”, szczegółowo określonych w Przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności stanowiące przedmiot zamówienia i zrealizować wszelkie zobowiązania niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, również te, które nie są wyraźnie wskazane w treści niniejszej umowy lub jej załącznikach lub których potrzeba ujawni się w trakcie realizacji umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie lub jej Załącznikach, a których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia celu umowy, w tym prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego oraz przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załącznikach przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) przedmiar robót.
 - 3) kosztorys ofertowy
5. Zamówienie jest dofinansowane z PROGRAMU RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH.



1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w kosztorysie ofertowym zgodnie co do specyfikacji z rodzajami materiałów określonymi w projekcie budowlanym oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru na minimum 7 dni przed rozpoczęciem ich wykorzystywania.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

Termin wykonania umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 15.11.2024 r.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, które nastąpi najdalej do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru oraz powiadomienie na piśmie lub elektronicznie o tym fakcie Zamawiającego pod warunkiem, iż dokonany następnie przez Zamawiającego odbiór robót budowlanych potwierdzi ich realizację przez Wykonawcę w całości bez istotnych wad.
4. W momencie zgłoszenia robót do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (o ile wymagane przepisami prawa jest przedłożenie urzędowego potwierdzenia złożenia dokumentacji w ośrodku).
5. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji robót, który Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy.
6. Wykonawca może dokonać aktualizacji harmonogramu o którym mowa w ust. 5, na swój uzasadniony wniosek, po otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów wynikających z obowiązującego i zaakceptowanego harmonogramu (co uważa się za nienależyte wykonanie umowy) może stanowić podstawę do odmowy ewentualnego przedłużenia terminu wykonania umowy lub nieuwzględnienia innych roszczeń Wykonawcy
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 30 dni przed upływem terminu realizacji zadania (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia).



Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót określonych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi pisemnie z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy, przy czym zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek przybycia do siedziby Zamawiającego lub na teren robót na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie ustalonym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie dłuższym niż 7 dni od dnia dostarczenia wezwania.
3. Wykonawca dokona odbudowy dróg dojazdowych (w razie ich uszkodzenia) do miejsca wykonywania robót objętych zamówieniem do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej i innych uszkodzonych urządzeń terenowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia, spełniającego wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, odpowiadającego w szczególności wszystkim wymaganiom określonym w SWZ oraz wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi z Zamawiającym w trakcie realizacji prac;
 - 2) bezzwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac;
 - 3) bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) skompletowania i dostarczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wymaganych dokumentów, a w szczególności opisanych poniżej (wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim i złożone w formie papierowej trwale spiętej):
 - a) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,
 - b) 2 egz. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót, w stosunku do projektu,
 - c) 2 komplety dokumentacji technicznej i instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń (o ile dotyczy) z potwierdzeniem przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników (1 komplet oryginał, 2 komplet – ksero) oraz wersja elektroniczna (skany) dokumentacji technicznej i instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń,
 - d) dokumenty gwarancyjne;
 - 5) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych;
 - 6) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienia do kontroli przez Inspektora Nadzoru;
 - 7) wygrodzenia zaplecza budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom trzecim:
 - a) wygrodzenie powinno być pełne, wykonane w sposób trwały, estetyczny i utrzymywane przez cały okres prowadzenia robót budowlanych w niezmiennym stanie (estetyce),
 - b) bezpieczne, to jest celu zachowania bezpieczeństwa i uniemożliwienia wejścia osobom postronnym należy zachować istniejące ogrodzenie lub wykonać tymczasowe,
 - c) w przypadku dłuższych przerw w pracach (np. okresy świąt) należy zapewnić porządek na placu budowy oraz sprawdzić teren w sąsiedztwie – i jeśli został zanieczyszczony przez materiały z budowy – sprzątnąć,



- 8) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego w postaci Kierownika Budowy oraz pracowników kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 9) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 10) urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
5. Narady koordynacyjne odbywać się będą w terminach uzgodnionych wspólnie, nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie przy uczestnictwie przedstawiciela Zamawiającego oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 6. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie i poniesienie następujących kosztów:
 - 1) uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy przez Kierownika Budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia prowadzonego przez służby utrzymania sieci (wod.-kan., elektroenergetyczne);
 - 2) odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) zasilania energetycznego na placu budowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) zorganizowania zaplecza sanitarno-higienicznego na placu budowy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich ostatecznego odbioru.
 8. Wykonawca jest zobowiązany opracować szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126).
 9. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.

§ 5.

1. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego,
 - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
 - 3) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
3. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie/sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego i na podstawie stosownego aneksu do umowy.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania budowy, związanych z odbiorami wykonanych robót, wykonania i przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny,



ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8.

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektorów nadzoru pełnić będą osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
3. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane Nr wydane przez, będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid.).
4. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY lub przesyłane drogą elektroniczną przez Zamawiającego i Wykonawcę, za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu Zamawiającego -, oraz adresu dla Wykonawcy -

Zlecenie robót podwykonawcom

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 467¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, jeśli zostanie on uprzednio zgłoszony na zasadach określonych w na zasadach określonych w art. 467¹ Kodeksu cywilnego, w stosunku do którego Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu na zasadach określonych w tym artykule, Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu w całości jej zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz dokumentu zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty.

§ 10.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy zgłoszonego Zamawiającemu na zasadach określonych w art. 467¹ Kodeksu cywilnego.



2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy
§ 11.

1. Ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto wynosi:, (słownie:) w tym: wartość netto w wysokości zł oraz podatek VAT 23% w wysokości:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 11 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i winno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty sprzętu, materiałów i wyrobów niezbędnych do wykonania prac, koszty gwarancji i rękojmi oraz wszelkie koszty i wydatki, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania. Wykonawca nie może powoływać się na pominięcie lub błąd, w tym również co do obmiaru, w celu uzyskania zmiany ceny.
3. Wykonawca oświadcza, iż prawidłowo ocenił nakład swej pracy związany z realizacją umowy i nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń finansowych, w stosunku do Zamawiającego, w przypadku większych niż przewidywane koszty, jak również, iż kalkulując wartość ryczałtową wynagrodzenia za wykonanie powierzonych mu prac dołoży każdorazowo należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzonych w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i końcowego podpisanych bez uwag i zastrzeżeń.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń finansowych za wykonane roboty w sposób częściowej zapłaty za wykonane roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Dopuszcza się fakturowanie częściowe oraz fakturowanie końcowe.
6. Wyplata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych: w przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy.
7. **Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń w następujących wysokościach:**
 - 1) **pierwsza faktura** częściowa w wysokości **2 % wynagrodzenia brutto – wkład własny Zamawiającego,**
 - 2) **faktura końcowa** w wysokości **98 % wynagrodzenia brutto** –transza dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie Przedmiotu Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy.
9. Należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
11. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia właściwe organy podatkowe.
12. Nieujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte



wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.

13. Płatność końcowa zostanie wypłacona Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru ostatecznego całego przedmiotu umowy i przekazaniu Zamawiającemu kompletu wszystkich dokumentów odbiorowych robót, które będą podstawą do wystawienia faktury końcowej.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Na fakturze należy uwzględnić zapis: numer umowy, datę umowy i nazwę zadania inwestycyjnego.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 12.

1. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi i końcową, po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze częściowym i końcowym, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru częściowego lub końcowego zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a w szczególności inspektor nadzoru, po stronie Zamawiającego i kierownik budowy po stronie Wykonawcy.
5. Strony sporządzą protokół odbioru częściowego lub końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający na wniosek inspektora nadzoru wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający na wniosek inspektora nadzoru może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad lub usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad dających się usunąć:
 - a) w przypadku wad nieistotnych, nie uniemożliwiających korzystania z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający dokonuje odbioru, określając w protokole termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad i termin ponownego odbioru,
 - c) w razie niedotrzymania terminu usunięcia wad ustalonego zgodnie z lit. a lub b powyżej, Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a usunięcie wad, bez konieczności uzyskania zgody sądu, zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt w szczególności z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,



- 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może:
 - a) w przypadku wad istotnych żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w przypadku wad nieistotnych odpowiednio obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.
9. Na co najmniej 2 dni robocze przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) dzienniki budowy z czytelnymi wpisami kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru kończącymi zadanie,
 - 2) dokumentację powykonawczą
 - 3) próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 6) dokumenty, a w szczególności atesty, dopuszczenia i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r., poz. 1333) ostemplowane i opisane przez Kierownika budowy,
 - 7) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Rękojnia za wady, gwarancja oraz zabezpieczenie umowne

§ 13.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmująca 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych do budowy materiałów oraz urządzeń ustala się na miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, Wykonawca nie przystąpi do napraw w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia lub tych napraw nie dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w formie co stanowi równowartość kwoty (słownie:). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:



- 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
- 2) pozostałą część zabezpieczenia (tj. 30%), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, pod warunkiem braku zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z ustanowionego w tym zakresie zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat (włącznie z rękojmią i gwarancją), zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie na okres nie krótszy niż 5 lat Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia w terminie co najmniej 30 dni przed upływem dotychczasowego zabezpieczenia (także w przypadku opóźnień w wykonaniu umowy) pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki, a także do naprawiania szkody w pełnej wysokości. Zamawiający jest też uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Kary umowne

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia czynności określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
 - 1) braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Strony mogą dochodzić też odszkodowań w sytuacjach, w których umowa nie przewiduje kar umownych.
4. Łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przez jedną stronę drugiej stronie nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy



§ 17.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
 - 5) gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego;
 - 6) gdy jest zwłoka Wykonawcy dłużej niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jaki winien być wykonany w danym miesiącu, ustalonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 7) gdy istnieje zwłoka Wykonawca w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie;
 - 8) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - 9) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu:
 - 1) poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
 - 2) rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.



8. W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. (Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia). Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według kosztorysu ofertowego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
12. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy

Dane osobowe

§ 18.

1. W celu wykonania niniejszej umowy wymagane jest obustronne powierzenie przetwarzania danych osobowych i zasady współpracy w zakresie przetwarzania danych osobowych przy realizacji przedmiotu zamówienia, określonej w niniejszej umowie.
2. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, ewidencjonowanie, sporządzanie, udostępnianie i usuwanie danych osobowych.
3. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający posiada status Administratora Danych Osobowych, w szczególności wobec następujących Zbiorów Danych osobowych:
 - 1) dane osobowe pracowników Zamawiającego, w zakresie: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko pracy oraz miejsce pracy;
 - 2) dane osób zawartych w dokumentacji przetargowej w zakresie: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko pracy oraz miejsce pracy
 - 3) dane osobowe inspektora nadzoru;
 - 4) Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy Przetwarzanie Danych, o których mowa w pkt 1-3 powyżej, a Wykonawca przyjmuje do Przetwarzania Danych.
5. Wykonawca posiada status Administratora Danych Osobowych, w szczególności wobec następujących Zbiorów Danych osobowych:
 - 1) dane osobowe pracowników Wykonawcy – osób świadczących na rzecz Zamawiającego – usługi, w tym dane zawarte w umowach o pracę w zakresie: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;
 - 2) Wykonawca niniejszym powierza Zamawiającemu Przetwarzanie Danych, o których mowa w pkt 1 powyżej, a Zamawiający przyjmuje do Przetwarzania Danych.
6. Strony postanawiają, że celem Przetwarzania Danych jest realizacja umowy.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i w celu określonym w par. 1 i 2 niniejszej umowy.



8. Strony zgodnie oświadczają, że powierzone do przetwarzania dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz do wdrożenia przed rozpoczęciem Przetwarzania Danych, a następnie stosowania przez cały okres obowiązywania umowy, wszelkich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych przepisami prawa.
10. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i materiałów udostępnionych przez Strony w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w postaci papierowej lub elektronicznej, graficznej, lub innej. Informacje i materiały są poufne i nie mogą być bez uprzedniej zgody drugiej Strony udostępniane jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub orzeczeniem sądów lub upoważnionych organów państwowych albo muszą być ujawnione w celu wykonania niniejszej Umowy.
11. Strony odpowiadają za zachowanie poufności, o której mowa w § 19 ust. 10, przez wszystkie osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy.
12. Osoby, które zostały upoważnione do przetwarzania danych, są obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.
13. Strony zobowiązują się spełniać, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez wdrożenie polityki bezpieczeństwa Danych osobowych oraz instrukcji zarządzania systemów informatycznych, służących do przetwarzania Danych osobowych oraz zaznajomienie z nimi osób upoważnionych do przetwarzania Danych osobowych oraz przeprowadzenie szkoleń dla tych osób.
14. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych Osobowych Zamawiającego lub Wykonawcy za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast poinformować o nich drugą Stronę.
15. Administrator Danych Osobowych każdej ze Stron w celu sprawdzenia, czy powierzone dane osobowe przetwarzane są zgodnie z postanowieniami łączącej Strony Umowy powierzenia przetwarzania danych, a także ich właściwego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych ma prawo do:
 - a) dokonywania osobistych oględzin obszaru przetwarzania danych osobowych, zawartych w zbiorze danych, o którym mowa w § 18 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy, w tym nośników i urządzeń;
 - b) żądania udzielania informacji lub wyjaśnień w formie pisemnej dotyczących danych osobowych, których przetwarzanie zostało powierzone na podstawie niniejszej Umowy;
 - c) wglądu w dokumentację ściśle związaną z danymi osobowymi, zawartymi w zbiorze danych, o którym mowa w § 18 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy, z wyłączeniem dokumentacji objętej tajemnicą lub której ujawnienie jest zabronione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
16. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy Zamawiającego i Wykonawcy posiadający imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
17. Każda ze Stron zobowiązana jest do uzyskania pisemnych oświadczeń od upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych pracowników.
18. Strony umocowują się wzajemnie w zakresie własnych kompetencji do wydawania i odwoływania swoim pracownikom imiennych upoważnień do przetwarzania powierzonych



danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów wewnętrznych każdej ze Stron, a w szczególności na podstawie wdrożonej Polityki Bezpieczeństwa i Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych. Upoważnienia przechowuje każda ze Stron w swojej siedzibie.

19. Imienne upoważnienia są ważne do odwołania, nie później jednak niż do dnia zakończenia świadczenia usług zgodnie niniejszą umową, o której mowa w § 1 i 2. Upoważnienia wygasają z chwilą ustania zatrudnienia pracownika u Zamawiającego i Wykonawcy.
20. Każda ze Stron zobowiązana jest prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją powierzonych czynności do przetwarzania danych osobowych.
21. Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy i sposobu ich zabezpieczenia oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu przez pracowników mających dostęp do powierzonych danych osobowych i sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy, zarówno w trakcie zatrudnienia, jak po jego ustaniu.
22. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową.
23. Strony zobowiązują się do informowania w formie pisemnej, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni począwszy od dnia powzięcia informacji, o jakimkolwiek Incydencie, postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym Przetwarzania Danych w związku z niniejszą umową.
24. Strony zobowiązują się również do wzajemnego informowania o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu sądu, dotyczącym Przetwarzania Danych, skierowanych do którejkolwiek ze Stron, a także o wszelkich planowanych, o ile Stronom są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących Przetwarzania Danych przez Strony (mogących obejmować Dane osobowe, objęte niniejszą umową).
25. W przypadku, gdy każda ze Stron zamierza uczestniczyć w postępowaniach, kontrolach i inspekcjach, o których mowa w ust. 24, zobowiązana jest umożliwić uczestnictwo w takich czynnościach.
26. Jeżeli w przypadku naruszenia przez Stronę przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie Przetwarzania Danych Osobowych, Strona zostanie zobowiązana do wypłaty odszkodowania lub ukarana grzywną lub zobowiązana do uiszczenia innych należności, prawomocnym wyrokiem lub decyzją właściwego organu, Strona zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia równowartości kwot uiszczonych przez Stronę w związku z nałożeniem obowiązku zapłaty odszkodowania, grzywny lub innych kwot.
27. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania Danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.
28. W przypadku ustania Umowy każda ze Stron zobowiązana jest do zwrotu Administratorowi danych powierzonych do przetwarzania danych osobowych w formie papierowej lub elektronicznej oraz do trwałego zniszczenia i wykasowania wszelkich sporządzonych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy zapisów oraz dokumentów, zawierających powierzone do przetwarzania dane osobowe. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić powierzone do przetwarzania dane osobowe w terminie 7 dni od dnia ustania niniejszej Umowy.
29. Strony są zobowiązane do współpracy w zakresie nadzoru nad powierzeniem danych osobowych niniejszej umowy.
30. Strony w formie pisemnej, bądź w formie ustnej, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej, będą dokonywały uzgodnień i podejmowały decyzje poprzez swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Umowy wzajemnego powierzenia danych osobowych:



- 1) Ze strony Zamawiającego:
- 2) Ze strony Wykonawcy:

Postanowienia końcowe

§ 19.

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do cesji wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, oraz Ustawy - Prawo budowlane i ustawy.
3. Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, postępowanie przetargowe zostało przeprowadzone w trybie określonym w par 70 (1) Kodeksu Cywilnego..
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w pierwszej kolejności w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. W przypadku mogących wystąpić rozbieżności, o ważności ww. dokumentów decyduje ich kolejność.

Zamawiający

Wykonawca